



## Présentation du projet

L'EHPAD Paul ANÉ est situé dans le village de SEIX en Ariège (09). L'établissement est installé dans un ancien bâtiment rénové en 2016.

Avec un projet d'extension pour réaliser un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés et un prix de la chaleur d'environ 180€/MWh (chauffage et eau chaude sanitaire - fourniture du fioul et entretien), il devenait nécessaire de trouver une nouvelle solution pour la fourniture d'énergie.

La Mission « chaleur renouvelable » ALEDA, a été sollicitée pour réaliser une analyse d'opportunité pour l'installation d'une chaudière biomasse, en comparant deux solutions : investissement en propre ou fourniture de chaleur via un tiers.

Un marché de fourniture de chaleur (en MWh) a été conclu avec Alliaserv sur une durée de 15 ans, avec le soutien financier de l'ADEME dans le cadre du Contrat d'Objectifs Territorial signé avec le SDE 09.



Année de mise en service : 2020

Chaufferie de l'EHPAD

Chaudière bois EcoHK - 110 kW

## Chiffres-clés

Mise en service	2020
Puissance	2 x 110 kW
Marque	HARGASSNER
Modèle	EcoHK 110 EcoRA 30
Couverture ENR	100 %
Surface chauffée	2 050 m <sup>2</sup>
Production annuelle	290 MWh
Empreinte carbone	- 93 t CO <sub>2</sub> /an

## Aides financières

Les travaux se sont élevés à **195 000 € HT**, dont 60 000 € de chaudière biomasse, 25 000 € de silo et 20 000 € de chaufferie.

Ils ont été réalisés par le fournisseur d'énergie retenu pour l'opération. Celui-ci a obtenu une subvention du Fonds Chaleur, d'un montant de **75 400 euros** soit un taux d'aide de 39%, subvention répercutée dans le prix de la vente de chaleur à son client, l'EHPAD.

## Caractéristiques du projet

**Maître d'ouvrage :** CCAS de la Ville de Seix

**Porteur du projet :** Alliaserv Couserans

**Installateur et exploitant :** Alliaserv Couserans

**Fournisseur combustible :** KWATT contrat d'approvisionnement d'une durée de 10 ans

**Origine combustible :** Ariège (100%)

**Engagement de production annuelle :** 290 MWh soit 65 T de granulés

### Equipements mis en place :

- 2 chaudières biomasse de 110 kW chacune, assurant 100 % des besoins en chauffage et eau chaude sanitaire de l'établissement ;
- 2 ballons tampon pour le chauffage
- 1 ballon eau chaude sanitaire de 2000 L ;
- 1 silo de 32 m<sup>3</sup> (15 T) permettant 30 jours d'autonomie ;

### Entretien et suivi

Un contrat de maintenance a été établi pour l'ensemble de l'installation. Il permet un suivi précis, régulier et une assistance rapide en cas de besoin. Supervision via la plateforme CITRON.

## La parole à...

**Mme Hélène DENAT**

Directrice de l'EHPAD de Seix

*Nous payons un forfait "achat de chaleur" sur la section de fonctionnement de notre budget, forfait qui est bien en dessous de ce nous payions annuellement en consommation de fioul.*

*Ce forfait (dont le calcul a été encadré dans le marché) comprend l'approvisionnement en granulés, la maintenance de la chaudière et l'investissement.*

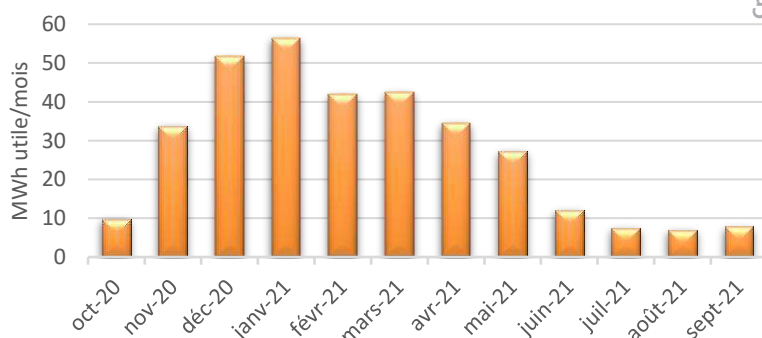
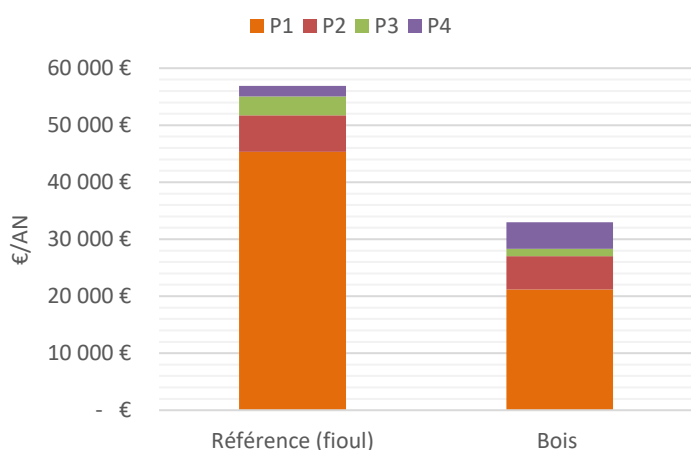
*En échange de ce forfait, l'entreprise sélectionnée nous garantit une température au sein des locaux et de l'eau chaude sanitaire.*

*Le suivi des approvisionnements, de la maintenance et des réparations diverses ne relèvent plus de l'établissement.*

*C'est un confort non négligeable, en particulier dans la période que nous venons de traverser (pandémie COVID-19).*

*En outre les économies importantes, faites sur le poste « chauffage et eau chaude sanitaire », ont été réinvesties par l'EHPAD, avec l'aide du CIVAM 09, dans le poste « restauration collective » : l'établissement se fournit désormais de manière plus régulière dans des produits locaux et de qualité (70% de produits locaux et 50% de produits bio).*

## Analyse comparative en coût global



Crédit photo : ALEDA, 2021



En Occitanie, le réseau régional des missions Chaleur Renouvelable est cofinancé par l'Europe, l'ADEME, la Région et les Conseils Départementaux



**ALEDA (mission chaleur renouvelable pour l'Ariège)**

16 av. des écoliers, 09000 St-Jean-de-Verges  
[www.aleda09.fr](http://www.aleda09.fr) / [d.bordeneuve@aleda09.fr](mailto:d.bordeneuve@aleda09.fr)

**SDE 09 (contrat territorial pour l'Ariège)**

ZA de Joulieu St-Jean-de-Verges 09004 Foix Cedex  
<https://sde09.fr> / [m.schunk@sde09.fr](mailto:m.schunk@sde09.fr)